

An aerial photograph of a coastal town. The foreground shows a wide, sandy beach meeting the ocean. The water is a vibrant green color, with white waves breaking near the shore. In the middle ground, a cluster of buildings with red-tiled roofs is situated on a slight rise. The background is dominated by a dense forest of tall, thin trees under a clear sky.

# SEIGNOSSE

— — —

DOSSIER DE  
JUMELAGE



# PRÉSENTATION

**3 620 ha**  
superficie totale

**72 ha**  
protégés

**6 km**  
de plages

**2**  
écoles

**1**  
réserve naturelle

**2**  
étangs

**72 %**  
de forêt

**Le bourg**  
Coeur de ville historique

**4 000**  
habitants à l'année

**40 000**  
habitants en saison

**L'océan**  
Station balnéaire  
et quartiers résidentiels

## SITUATION

Seignosse est une commune française située dans le département des Landes, en région Nouvelle-Aquitaine.



## ACCÈS

✈ **BIARRITZ**  
Aéroport et gare à 45 min par A63

✈ **BORDEAUX**  
Aéroport et gare à 2 h par A63

✈ **TOULOUSE**  
Aéroport et gare à 3 h par A64



# ENVIRONNEMENT

Le territoire de la commune présente une grande diversité paysagère : le littoral, les dunes boisées, les lacs littoraux, le lac marin, la pinède du plateau landais, le bourg, hameaux et arials...

## L'OCÉAN

Pionnière dans le développement du surf en France, la commune abrite quatre spots mythiques : les Estagnots, les Bourdaines, le Penon et les Casernes. Les 6 plages de sable fin sont surveillées de mai à septembre. Deux d'entre elles sont distinguées d'un label national « Pavillon Bleu » qui valorise les communes menant une politique de développement touristique durable.



## LA DUNE

Seignosse dispose de 6 km de dunes littorales, créées artificiellement au XIX<sup>e</sup> siècle pour protéger la forêt naissante et le village. Aujourd'hui c'est un espace protégé, géré par l'Office National des Forêts et la commune. Chaque année de multiples actions sont organisées pour entretenir, protéger et fixer la dune de Seignosse.

## LA FORÊT

Le couvert forestier se répartit sur tout notre territoire. Composée à 90% de pins maritimes et à 10% de chênes-lièges et de chênes pédonculés, c'est l'une des forêts les plus riches en chênes-lièges du département. Majoritairement privée, elle est néanmoins ouverte et accessible à tous. C'est une forêt de production : chaque année, plusieurs dizaines d'hectares sont coupés et replantés.



## LA RÉSERVE NATURELLE DE L'ÉTANG NOIR

Zone humide protégée de 52 hectares, c'est l'un des principaux lieux naturels visités dans le département des Landes. La réserve est composée d'un étang ceinturé d'une forêt marécageuse qui abrite une faune et une flore riche.



## LES QUARTIERS DU BOURG ET DE L'OCÉAN

Les habitations se concentrent principalement au bourg, cœur du village, qui concentre les services à la population, écoles et crèches et les commerces de proximité.

Des quartiers résidentiels bordent le littoral du côté océan, ainsi que la station balnéaire du Penon, qui s'anime surtout l'été.



## Seignossaises et Seignossais : qui sommes nous ?

« Seignosse est un village à taille humaine, ni trop grand ni trop petit, où il fait bon vivre. Sa situation géographique privilégiée, au bord de l'océan, proche des Pyrénées, entourée de lacs et de forêt de pins offre une douceur de vivre incomparable.

Seignosse est fière de cet environnement naturel propice à un bon développement personnel et familial. Sa proximité avec des villes plus importantes comme Bayonne, Biarritz permet de nombreux échanges avec nos voisins basques.

De nombreux commerces, installations sportives, écoles et associations rendent notre village dynamique, sympathique, ouvert et accueillant.

La population de Seignosse est composée de toutes les générations, jeunes et moins jeunes, actifs et retraités, avec depuis quelques années un apport de différentes nationalités qui confèrent à notre village une touche internationale.

Le Seignossais est en général convivial, aimant la fête et les rencontres et adepte de nombreux sports. Adishatz\*, comme on dit chez nous ! »

\* « Adieu ! » en gascon



# CULTURE, PATRIMOINE & TRADITIONS

## UNE IDENTITÉ FORTE, UN PATRIMOINE RICHE

Le patrimoine naturel de Seignosse est protégé. Les berges et plans d'eau de l'Étang Blanc et de l'Étang Noir sont en site classé au titre des Étangs landais afin de préserver leurs rives. Les dunes au nord de la commune sont classées site Natura 2000. Enfin, 72 hectares du territoire proche de la plage des Casernes sont protégés par le Conservatoire du Littoral, un établissement public sans équivalent en Europe dont la mission est d'acquérir des parcelles du littoral pour en faire des sites restaurés, aménagés dans le respect des équilibres naturels.



L'identité landaise de Seignosse est partout. Dans l'architecture typique des maisons du Bourg, le fronton et le mur à gauche où l'on joue à la pelote. Dans sa gastronomie : canard (foie gras, confit ou magret), maraîchage local, huîtres, pastis landais, tourtière... Dans les traditions : danses des échassiers inspirées des bergers d'antan, jeu de pelote, fêtes de village, pêche et chasse.

C'est aussi la culture surf, marquée par un état d'esprit de liberté, d'harmonie et de respect de la nature, d'ouverture aux différentes cultures et par une conscience aiguë des conséquences du dérèglement climatique et des pollutions sur l'océan.



L'identité de Seignosse est là : au croisement de la culture landaise, de l'océan et de la forêt, d'un attachement profond à sa ruralité et à l'esprit de village.

*« Nouveaux seignossais, c'est sans surprise que nous avons vécu un magnifique 1er été à multiplier les sorties et activités. Mais le reste de l'année n'est pas moins intéressant ! La programmation culturelle est riche et diversifiée : spectacles, concerts, jeune public. Nous y participons entre amis ou avec les enfants, toute l'année ! »*

Elsa



## UNE VIE CULTURELLE TOUTE L'ANNÉE

Tout au long de l'année, la vie seignossaise est marquée par plusieurs rendez-vous culturels proposés par la municipalité. Carnaval, Chasse aux œufs de Pâques, Fêtes de Seignosse, Casetas, Grande Journée en Famille, Marché de Noël... Festifs, familiaux, culturels, ces événements rassemblent les générations.

La culture est mise à l'honneur avec une saison culturelle variée, qui propose chaque mois un spectacle : concert, théâtre, lecture-spectacle, stand up, danse... L'art urbain a aussi sa place, avec des artistes qui viennent régulièrement créer des fresques sur un mur dédié. Des artistes sont accueillis en résidence plusieurs fois par an pour des créations de spectacles qu'ils proposent ensuite aux enfants des écoles.

La commune organise aussi son propre festival de musique, « Faim d'été », après la saison estivale. Elle est aussi partenaire de nombreux festivals et événements : Little festival (musique électronique, street art et sports de glisse, 12 000 festivaliers sur 4 jours), festival « Lire sur la Vague » (littérature et BD jeunesse), American Crazy Cars (voitures anciennes)...

Côté infrastructures, Seignosse abrite une bibliothèque dynamique, la plus grande salle de concerts du département (Le Tube), une radio locale « Côte SUD FM » et le Fonds Labégorre, un espace muséal qui valorise l'œuvre du peintre aquitain Serge Labégorre.





## VIE ASSOCIATIVE ET SPORTIVE

### UN TISSU ASSOCIATIF DYNAMIQUE

Plus de quarante associations font battre le cœur Seignosse.

Sport, culture, solidarité, loisirs créatifs, bien-être... elles offrent un large éventail d'activités pour tous les goûts et tous les âges, permettent l'intégration sociale des habitants, encouragent la solidarité et la convivialité et contribuent à la qualité de vie de la ville. Outre l'organisation de leurs propres manifestations, les associations sont partie prenante de la vie de la commune en organisant des repas ou en tenant des bodegas lors d'évènements municipaux. Elles contribuent à renforcer l'identité locale et le rayonnement de la ville. La municipalité soutient activement le tissu associatif et l'encourage dans ses activités.

Le service Jeunesse, via ses différentes actions, accompagne les jeunes de 11 à 25 ans dans leur développement, leur autonomie et leur rapport à la citoyenneté. Projets jeunes, Conseil municipal des jeunes, actions collectives, dispositifs d'informations... pourront s'inscrire demain dans le cadre de projets de jumelage.



« L'association le Mimosa Seignossais est active depuis 45 ans auprès des séniors. Elle a pour objectif de rompre l'isolement de certains, de se retrouver lors de moments festifs, d'offrir des activités d'extérieur (pétanque, jeu de quilles de 6), de participer à des ateliers animés par des professionnels relatifs au bien-être et à la maîtrise des nouvelles technologies, ainsi que des sorties culturelles. »

Ghislaine



### UNE VILLE SPORTIVE

À Seignosse, le sport fait partie de notre mode de vie !

C'est bien sûr l'une des communes pionnières du développement du surf en France et en Europe, avec des spots réputés comme la plage des Estagnots et ses vagues longues et puissantes. 15 écoles de surf et un club de surf comptant plus de 400 adhérents enseignent ce sport. L'été, on se baigne dans une eau entre 19° et 23° et l'on pratique aussi le kitesurf, le stand-up paddle, la marche aquatique...

La commune abrite un golf 18 trous, classé dans le top 50 des meilleurs parcours européens, pépinière de joueurs prometteurs et lieu d'entraînement de professionnels. Dessiné par l'architecte américain Robert von Hagge en 1989, il est régulièrement classé parmi les plus beaux golfs d'Europe. L'association sportive joue en deuxième division nationale et compte parmi les meilleures de France.

On compte parmi les équipements municipaux un vaste Pôle sportif et culturel abritant un dojo (judo, karaté, capoeira, yoga, taïchi), un mur à gauche, 5 terrains de tennis, 1 terrain de football de compétition, un boulodrome, un fronton, 2 skateparks (où l'on pratique aussi le BMX), un city stade, des aires de jeu, un jeu de quiller (terrain de jeu de quilles).

35 km de pistes cyclables relient le Bourg à l'Océan et permettent de rejoindre les communes voisines (Capbreton, Hossegor, etc.). La « Vélodyssée », l'eurovélo N°1 qui relie la Norvège au Portugal, traverse Seignosse ; c'est une piste cyclable très agréable pour rejoindre le Pays basque vers le Sud, ou la dune du Pilat et le bassin d'Arcachon, vers le nord. Le cycloclub de Seignosse l'emprunte régulièrement.

La forêt est un cadre idéal pour les activités de plein air. Avec 40 km de chemins balisés, différentes pratiques sont possibles : VTT, trail, running, balades ou randonnées équestres.

La commune accueille toute l'année de nombreuses compétitions : compétitions de surf, le Swimrun (parcours de natation et course à pied), surfcasting (pêche en bord de plage), crossfit, tournoi de golf, Pala d'Or ainsi que des évènements « sport santé » à l'initiative d'associations comme Octobre Rose (prévention du cancer du sein) et Défi Day (soutien aux adultes et enfants soignés pour des traitements contre des cancers).



« Pour moi Seignosse est un énorme terrain de jeu, pour tout sportif de tout niveau et de tout âge » Nicolas



# ÉCONOMIE ET ATTRACTIVITÉ

## UN VILLAGE EN PLEIN ESSOR

Avec l'arrivée de nouveaux habitants, attirés par le cadre de vie épanouissant qu'offre la commune, Seignosse connaît une augmentation démographique constante ces dernières années.

Pour accompagner ces changements, dans un contexte de préservation de ce cadre de vie et de prise en compte des dérèglements climatiques, la municipalité travaille, en concertation avec ses administrés, sur plusieurs projets d'envergure, réunis dans le programme « Seignosse à venir » :

- construction-extension majeure d'une école, qui réunira les deux groupes scolaires seignossais sur un même site
- rénovation de la station balnéaire du Penon
- réaménagement du centre-bourg
- réaménagement dans le quartier des Bourdaines, travaux sur la dune et l'avenue proche de la plage.



## UNE ÉCONOMIE DYNAMIQUE

Avec une population multipliée par 10 en été, l'économie est bien sûr tournée vers le tourisme et les loisirs. La station de tourisme est classée et a une capacité d'accueil de 36 000 lits, ce qui en fait une destination de premier plan sur la côte landaise. L'offre en hébergement est très diversifiée : hôtels, chambres d'hôtes, campings, villages vacances, locations et surfcamps.

Toutes les clientèles se côtoient : les familles pendant les vacances scolaires, les seniors et étudiants aux intersaisons, les surfers, golfeurs et amateurs de sports outdoor toute l'année.

L'Office du tourisme de Seignosse, une des structures les plus dynamiques du département, assure l'accueil et l'information du public toute l'année. Il met en oeuvre la promotion de la commune, et anime les prestataires touristiques qui s'engagent dans des marques de qualité et éco-responsables.

La commune propose un large choix de restauration : formule tapas conviviale, cabanes de plage, restaurants et haute gastronomie avec un établissements étoilé au célèbre guide Michelin. Deux marchés permettent de faire ses courses, l'un hebdomadaire au Bourg, l'autre saisonnier au Penon, qui attire près de 200 exposants de juillet à septembre.

Un espace de coworking permet aux locaux comme aux vacanciers de télétravailler.

Deux zones d'activités accueillent de nombreux artisans, dans des secteurs traditionnels (charpentier, carreleur, mécanicien, garagiste...) et aussi toute une jeune génération d'artistes, créateurs et artisans d'art portés sur la coutellerie, la création de mobilier, le design ou la fabrication de produits alimentaires locaux (chocolatier, brasseur, biscuiterie...) Un festival dédié aux métiers d'arts a lieu chaque année dans la salle du Tube.



# NOTRE PROJET DE JUMELAGE

Un sondage auprès de la population, lancé par la Mairie en novembre 2022, a démontré à l'unanimité un réel intérêt pour initier et amorcer ce jumelage pour et avec les Seignossais, d'où la création de ce Comité.

*« Nous sommes un groupe de femmes et d'hommes bénévoles issus de la société seignossaise, de toutes générations, souhaitant développer des liens d'amitié et d'échanges avec les habitants d'une autre commune européenne. »*

**Nous vous présentons ici 3 raisons pour lesquelles nous souhaitons nous jumeler.»**

## Le comité de pilotage du jumelage :

Le maire Pierre Pecastaings et les élus en charge du jumelage, Martine et Marc, entourés de : Audrey, Christelle, Michel, Ghislaine, Marc, Nicolas, José, Gérard, Amélie, Sylvie.



## ÉCHANGER, RENCONTRER, SE DÉCOUVRIR

---

Au fil des décennies, Seignosse s'est agrandie et s'est enrichie de nouveaux habitants (venant de France, d'Europe ou même de plus loin...) tous attirés par la nature, les activités sportives (surf, golf...) et la qualité de vie.

À Seignosse, il règne une ambiance détendue, accueillante et ouverte d'esprit.

La population a largement répondu en faveur d'un jumelage, mettant en avant son intérêt de rencontrer, échanger avec des citoyens d'un autre pays, et découvrir une nouvelle culture, de nouvelles traditions, et faire partager notre patrimoine culturel, et notre cadre de vie.

## CRÉER DES LIENS ET DES PROJETS COMMUNS

---

Ce jumelage va nous aider à renforcer les liens avec une ville et un nouveau pays. Il va nous permettre de créer des liens forts portés notamment par les jeunes, les écoles et les familles d'accueil volontaires. Nous pourrions créer des événements sportifs (tennis, surf, golf, cyclotourisme, foot,...) et des événements associatifs. Nous ferons découvrir avec joie notre belle région, son environnement et partagerons sa douceur de vivre. En parallèle nous serons ravis de découvrir d'autres cultures et traditions.

## UNE NOUVELLE VISIBILITÉ POUR NOS DEUX COMMUNES

---

Trouver sa ville jumelle, c'est construire un partenariat pérenne. Ainsi, nos similitudes et nos complémentarités créeront un nouvel espace commun, un terrain d'échanges multiformes, un terreau riche de projets de tous types. Ce sera l'occasion pour les deux communes de gagner en visibilité et de s'appuyer l'une sur l'autre afin de développer nos attractivités. Les acteurs de secteurs divers tels que le tourisme, l'entrepreneuriat, l'artisanat ne pourront que bénéficier d'un tel élan international porté par leur commune respective.

## LE MOT DU MAIRE



Madame, monsieur,

En 2022, la commune de Seignosse s'est lancée dans une démarche active de jumelage. Pourquoi ?

Car nous sommes convaincus de la nécessité de partager nos richesses patrimoniales, naturelles, économiques et culturelles et de découvrir en retour un territoire nouveau, sa population, ses paysages et ses traditions.

Fruit de la volonté des élus municipaux, cette initiative est partagée par une large part de la population, consultée à chaque étape du processus et dorénavant impliquée au sein d'un Comité de pilotage représentatif.

À travers ces quelques pages, vous avez pu découvrir les atouts de notre commune, notre ouverture vers les autres, ainsi que la passion qui nous anime et nous pousse à les partager avec vous. J'espère que cette présentation saura vous convaincre de notre sincérité et du plaisir qui sera le nôtre de vous rencontrer et d'échanger, au cours d'un moment convivial et chaleureux, si cher à nos traditions régionales et à notre tempérament gascon.

Pierre Pecastaings, Maire de Seignosse



*« Seignosse est unique de par son environnement naturel qui permet à chacun de se ressourcer. Un bien-être que nous cherchons d'abord individuellement ou avec nos proches. J'ai souhaité m'engager dans le projet de jumelage car pour moi il est également important de construire un bien-vivre collectif, grâce à des moments d'échanges et de rencontres. Avec le jumelage, nous pourrions créer des liens au-delà de nos horizons et donner une dimension sociale à cette douceur de vivre. »*

Caroline

*« Pour moi, un jumelage est une double opportunité : découvrir de nouveaux sites à travers leurs paysages, cultures, moeurs et modes de vie... mais aussi de permettre (à ceux qui auront la chance d'en faire partie) d'être les ambassadeurs de notre région et aux partenaires de notre jumelage de découvrir, à leur tour, toutes nos richesses et nos traditions. »*

Gérard



# EN IMAGES



## RESTONS EN CONTACT

Comité de pilotage :  
[jumelage@seignosse.fr](mailto:jumelage@seignosse.fr)

Mairie de Seignosse  
1998, avenue Charles de Gaulle  
40 510 Seignosse  
France

[www.seignosse.fr](http://www.seignosse.fr)

 [villedeseignosse](https://www.facebook.com/villedeseignosse)



Office de Tourisme de Seignosse  
[seignosse-tourisme.com](http://seignosse-tourisme.com)

 [seignossetourisme](https://www.instagram.com/seignossetourisme)





SEIGNOSSE